

Ikt. sz.:124-2-2011/ÜV

Készítette: dr. Somogyi Gabriella

Ajánlatkérő: Várgondnokság Nonprofit Kft<sup>1</sup>2011. évi közbeszerzési terve<sup>2</sup>

A közbeszerzés tárgya és mennyisége <sup>3</sup>	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére <sup>4</sup> ?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés <sup>5</sup> megvalósításának tervezett időpontja	szervződés teljesítésének várható időpontja vagy a szervződés időtartama	
I. Árbeszerzés						

nem releváns\*

<sup>1</sup> Az ajánlatkérő megjelölése. Közbeszerzési terv-készítési kötelezettség a Kbt. 22. §-ának (1) bekezdésében meghatározott (klasszikus ajánlatkérőket) terheli, kivéve a Kbt. V. fejezete szerinti ilyen ajánlatkérőket és a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet.

<sup>2</sup> A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején legkésőbb április 15-éig kell elkészíteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell. A közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzéseit is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészítése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.

<sup>3</sup> Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseit kell feltüntetnie, utalva a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.

<sup>4</sup> Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.

<sup>5</sup> Például a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

## II. Építési beruházás

nem releváns\*

## III. Szolgáltatás-megrendelés

### „A Budai Várnegyed hosszú távú (25 évre szóló) fejlesztéséről stratégiai terv készítése.”

Összesen 1 db, városfejlesztési stratégiai terv elkészítése a 1375/2011 (XI.8.) Korm. határozat b) pontjának megvalósítása érdekében, a Budai Várnegyed 25 éves fejlesztésével kapcsolatban, amely tartalmazza a terület városrendezési, ingatlanfejlesztési, építészeti, kulturális örökségvédelmi, régészeti, műemlékvédelmi, építészettörténeti, turizmus és művelődésszociológiai, közlekedési környezetrendezési, közműfejlesztési programját, a program megvalósítására javasolt módszert és a megvalósítás generál ütemtervét. Tartalmazza továbbá a koncepció alátámasztását szolgáló összes szükséges szakági kiegészítő munkarészt és tanulmányt (építészettörténet, régészet, közlekedés, közmű, környezetrendezés stb.), ezen túl javaslatot tesz a területet és az épületek konkrét fejlesztésére, beépítésére, hasznosítására a dokumentációban foglaltak szerint. A tervnek ezeken kívül tartalmaznia kell a fejlesztési tanulmány javaslatának vizsgálatát, összevetését az Étv. 7. § (3) bekezdésének, az Étv. 14. §-nak megfelelő szabályozási elemekre, figyelemmel a jelenleg érvényes, Szabályozási tervre, Helyi építési szabályzatra, Integrált városfejlesztési tervre, Településszerkezeti tervre, Településfejlesztési koncepcióra.

A városfejlesztési stratégiai terv kialakításánál a pályázó integrálja a jelenleg folyamatban lévő 1375/2011 (XI.8.) Korm. határozat a) és c) pontjának megvalósítása során készített ROP, és KÖZOP finanszírozású rekonstrukciós projekt RMT anyagát. (Ezt az Ajánlatkérő bocsátja rendelkezésre).

71241000

71210000

közösségi

nyílt

2011.12. 28

2012.05.31.

Nem

**„A Budai Várbarázár rekonstrukciója és kapcsolódó közösségi közlekedésfejlesztés keretében komplex tervezési feladatok ellátása.”**

A Budai Várbarázár rekonstrukciója és kapcsolódó közösségi közlekedésfejlesztés keretében komplex tervezési feladatok ellátása. A Budai Várnegyed, különösen a Budai Várbarázár rekonstrukciója, épületegyüttesének és környezetének helyreállítása érdekében szükséges tervezési feladatok ellátása, ennek keretében szükség szerint szakvélemények, kutatási és restaurálási dokumentációk elkészítése, engedélyezési tervdokumentáció készítése, valamint a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések figyelembevételével az alábbiak szerint:

1. Felméri tervdokumentáció készítése;
2. Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a jogerős építési engedély megszerzéséig.

Opcióként:

1. Bontási engedély dokumentáció készítése;
2. Tenderszabályzat dokumentáció készítése;
3. Kiviteli tervdokumentáció készítése;
4. Tervezési művezetés (mérnöknap alapon).

Ajánlatkérő a projekt előkészítés során felmerülő döntések alapján a fenti mennyiségtől a dokumentációban rögzítettek szerint eltérhet. Azaz a fenti munkarészek tekintetében a megjelölt „tervezési területek” egy része, maximum -50 % mértékig „ajánlatkérő fenntartja a jogot a teljes mennyiségtől való eltérésre.

A terveket 10 példányszámban (kivétel: engedélyezési terv 30 példány) papír formátumban, és 3 példányszámban elektronikus adathordozón is (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf és szerkeszthető .dxf fájlformátumban) be kell csatolni.  
A részletes feladatleírás az Ajánlati Dokumentáció részét képezi.

szerződésköltéstől  
számított 25  
hónap nem

2011.12.28

nyílt

közösségi

71220000

**IV. Építési koncesszió**


nem releváns\*

**V. Szolgáltatási koncesszió**

nem releváns\*

Budapest, 2011. december 1.

A közbeszerzési tervet jóváhagyta:

  
Matus István

ügyvezető igazgató



Nonprofit Kft.

1014 Budapest, Színház u. 5-7

Adószám: 18088074-2-11