

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről: **Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1014 Budapest, Színház utca 5-7.
Cégjegyzékszám: 01-09-919323
Adószám: 18088074-2-41
Képviseli: Márkus András ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban *Megrendelő*)

másrésről: **Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1223 Budapest, Nebuló utca 5.
Tel./Fax: 06-1-424-5252 / 06-1-424-5251
Adószám: 12004269-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-367-057
Bankszámlaszám: 10103805-11066436-00000001
Képviselő: Nemes György ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban *Vállalkozó*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*)
között az alábbi feltételek mellett:

1) Előzmények, a módosítás indoka

Felek 2013. június 3. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a „volt Honvéd Főparancsnokság épületének részleges rehabilitációja” projekt építési munkáinak elvégzése tárgyában (a továbbiakban: Szerződés). A szerződéskötést követően a statikus, és a műemlékvédelmi hatóság az építési naplóban számos pótmunka elvégzését rendelte el, amelyet Megrendelő közbeszerzési eljárás keretében rendelt meg Vállalkozótól. A pótmunkák elvégzése nélkül a Szerződés nem teljesíthető. A pótmunkák teljesítésének módosított határideje 2013. december 31. Erre figyelemmel Felek 2013. november 22. napján módosították a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 132. §-ának megfelelően a Szerződés szerinti teljesítési határidőt.

Felek 2013. november 22. napján a szerződés műszaki tartalmának a szerződéskötés óta bekövetkezett változására tekintettel módosították a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás összegét is.

A felek rögzítik, hogy a 2013. november 22. napján aláírt szerződés-módosítás nem felelt meg a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 46/2011. (III. 25.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésének, ugyanis ahhoz nem kérték a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jóváhagyását. Erre tekintettel a szerződés-módosítás 2) pontjának 1. alpontja semmis.

Felek a szerződést a Kbt. 132. §-ának megfelelően ismételten módosítják, az alábbiak szerint:

2) **A módosítás indoka:**

A pótmunkák, továbbá az ezt követő munkanemek elvégzésének időigénye miatt a szerződés szerinti határidő a vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, ezért a Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 132. §-ának megfelelően módosítják a Szerződés szerinti teljesítési határidőt.

3) **Módosuló rendelkezések**

Felek a Szerződés 5) pontjának 1. alpontját a következők szerint módosítják:

„**Teljesítési határidő:** 2014. január 31. (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása)

A kötbérterhes átadási rész-határidők:

Külső homlokzat: 2013.06.30.

Megrendelés esetén a molinó: 2014.01.31.

Belső rekonstrukció 2014.01.31.”

A Szerződés további rendelkezései, a korábbi módosításoknak megfelelően változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást – áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben, öt példányban, melyből négy példány a Megrendelőket illet – jóváhagyólag írták alá.

Dátum: 2013. december „30”.

Dátum: 2013. december „30”.

.....
Várgondnokság Nonprofit Kft.
Megrendelő

 **VÁRGONDNOKSÁG**

Nonprofit Kft.

1014 Budapest, Színház u. 5-7.

Adószám: 18088074-2-41

.....
Nemes és Társai Építőipari és
Szolgáltatási Kft.
Vállalkozó

NEMES ÉS TÁRSAI
Építőipari és Szolgáltató KFT