

## IV. Pályázati felhívások

### A Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívása állami vagyon hasznosítására

Nyilvános pályázati felhívás az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 3–4. §-a alapján.

Kiíró megnevezése: Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Bp., Színház u. 5–7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-919323; adószám: 18088074-2-41)

Elérhetőség: e-mail: kabor.csilla@vargondnoksag.hu

Hasznosítási jogcím: határozott idejű bérlet.

Bérbeadandó állami vagyon:

I. részajánlati kör: A volt Honvédelmi Minisztérium pinceszintjén (Budapest I. ker. 6462 hrsz. alatt) található 153 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó terasz.

II. részajánlati kör: A 6453/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Palota út, Szent György utca, Kisköz és Nyugati Várfal közötti területen helyreállított 1345 m<sup>2</sup>-es középkori pincerendszer.

Hasznosítás módja:

I. részajánlati kör: A bérlemény területén kávézó és nyilvános illemhely működtetése.

II. részajánlati kör: A bérlemény területén pincei körülmények között működtethető múzeumi jellegű kulturális, turisztikai szolgáltatás nyújtása, valamint szükség szerint ahhoz kapcsolódó kiegészítő jellegű tevékenység. Csak olyan hasznosítási módot fogad el a kiíró, amely biztosítja, hogy a bérlemény a nagyközönség számára látogatható és megismerhető legyen.

Az egyes részajánlati körökben külön-külön, önállóan lehet pályázati ajánlatot benyújtani, az értékelési szempontok részajánlati körönként külön-külön kerülnek elbírálásra és részajánlati körönként külön-külön kerül a nyertes pályázó kiválasztásra.

Bérlő feladata:

A helyszín kialakítása, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez szükséges valamennyi engedély beszerzése. A hasznosítási program célja a Budavári Palota és környezete turisztikai fogadóképességének, vonzerejének fejlesztéséhez való hozzájárulás.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok és számítási módszerek:

I. részajánlati kör:

- A bérleti díj éves mértéke – 60-as súlyszámmal
- A hasznosítási program minősége – 20-as súlyszámmal
- A tervezett megjelenés és kialakítás minősége – 20-as súlyszámmal

II. részajánlati kör:

- A bérleti díj éves mértéke – 50-es súlyszámmal
- A hasznosítási program minősége – 30-es súlyszámmal
- A tervezett megjelenés és kialakítás minősége – 20-as súlyszámmal

A kiíró által felkért bírálóbizottság minden értékelési szempont esetében 1-10 pontszám között értékeli a benyújtott pályázatok ajánlati elemeit, majd az egyes tartalmi elemekre adott pontszámokat megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázonként összeadja. Összességében az a pályázat a legelőnyösebb amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ha több pályázatnak azonos a kiszámított összpontszáma akkor a kiíró a magasabb bérleti díjat megajánló pályázót részesíti előnyben. Amennyiben az összpontszámok és a megajánlott bérleti díjak is azonosak, úgy a pályázók részvételével megtartott nyílt sorsolással választja ki a nyertes pályázót. Az eljárás nyertese az a pályázó, aki

az összességében legelőnyösebb érvényes pályázatot nyújtotta be. A számítás részletes módszerét az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A Budavári Palota és az ahhoz tartozó területek, így a bérlemény is a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlan-együttese. Minderre tekintettel a bérleményen csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető a Budavári Palota kiemelt jelentőségével.
- A bérlemény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nemzeti vagyonba tartozik, ezért a törvény rendelkezései irányadók, így különösen annak 11. § (10)–(12) bekezdései.
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a bérbeadónak.
- A bérbeadó a bérleti díjat havonta előre számlázza a bérlőnek, amelyet a bérlő 8 napon belül köteles a bérbeadónak megfizetni. A pályázó csak olyan bérleti díj konstrukciót ajánlhat, amelyben a bérleti díj összege naptári évenként azonos.
- A bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül, rendes felmondással megszüntetheti.
- A bérleti időszak legkorábban a bérleti szerződés aláírását követően indítható.
- A használatba adás időtartama az I. részajánlati kör esetén 3+2 év opció, a II. részajánlati kör esetén 5+2 év opció.
- A bérlemények használatához és működéshez szükséges engedélyek beszerzése a pályázó kötelezettsége.

A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a kiírónál a leadást megelőző leadás helyén regisztráltassa magát és kiváltsa a pályázati dokumentációt, mely ingyenesen váltható meg. (Ügyfélfogadás munkanapokon 9.30 és 14.00 óra között.) A pályázó pályázatában köteles a pályázati kiírás és dokumentáció feltételeinek megfelelni.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatok a 1014 Budapest I. kerület Színház u. 5–7. (Karmelita Kolostor) II. emelet 220. számú szobájában kell leadni, a Várgondnokság Nonprofit Kft. titkárságán. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok benyújtásának módja:

- A pályázatok három nyomtatott (egy eredeti és két másolat), valamint egy elektronikus adathordozóra mentett példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázatok a pályázati dokumentációban előírtak szerint kell elkészíteni.

A pályázatok benyújtásának határideje:

A jelen pályázati felhívás Hivatalos Értesítőben való megjelenésétől számított 30. nap 10.00 óra. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor a pályázati határidő az ezt követő első munkanapon 10.00 órakor jár le.

A pályázatok elbírálási időpontja és a pályázók értesítésének módja:

A kiíró a pályázatok a benyújtási határidőtől számított 10. naptári nap 15.00 óráig bírálja el. Amennyiben ez az időpont munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap 15.00 óráig. A pályázókat a kiíró faxon és ajánlott levélben értesíti az eredményről.

A helyszíni bejárás időpontja:

I. részajánlati kör: a kiírás megjelenését követő 20. nap 11.00 óra.

II. részajánlati kör: a kiírás megjelenését követő 20. nap 12.00 óra.

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki „A pályázat érvényességének feltételei” pontban rögzítetteknek megfelelően regisztrált és a pályázati dokumentációt kiváltotta.