

HU-Budapest: Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés

2011/S 252-411597

Ajánlati/részvételi felhívás

Szolgáltatásmegrendelés

2004/18/EK irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1)Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Várgondnokság Nonprofit Kft.

Színház utca 5-7.

Címzett: Matus István ügyvezető igazgató

1014 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 12250554

E-mail: titkarsag@vargondnoksag.hu

Fax: +36 13556364

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.budavarikht.hu>

További információ a következő címen szerezhető be: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda (CHSH Dezső)
Fő u. 14-18.

Címzett: dr. Nagy Gizella

1011 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 14578040

E-mail: gizella.nagy@chsh.hu

Fax: +36 14578041

Internetcím: www.chsh.hu

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda (CHSH Dezső)
Fő u. 14-18.

Címzett: dr. Wolf Nikoletta

1011 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 14578040

E-mail: nikoletta.wolf@chsh.hu

Fax: +36 14578041

Internetcím: www.chsh.hu

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Dezső és Társai
Ügyvédi Iroda (CHSH Dezső)
Fő u. 14-18.

Címzett: dr. Nagy Gizella

1011 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 14578040

E-mail: gizella.nagy@chsh.hu

Fax: +36 14578041

Internetcím: www.chsh.hu

I.2)Az ajánlatkérő típusa

Egyéb: Nonprofit szervezet

I.3)Fő tevékenység

Egyéb: Üzemeltetés, területhasznosítás, fejlesztés, mérnöki szolgáltatás

I.4)Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: nem

II. szakasz: A szerződés tárgya

II.1)Meghatározás

II.1.1)Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

„A Budai Várnegyed hosszú távú (25 évre szóló) fejlesztéséről stratégiai terv készítése.”.

II.1.2)A szerződés típusa és a teljesítés helye

Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória száma 12: Építészeti szolgáltatások; mélyépítési szolgáltatások és integrált mélyépítési szolgáltatások; városrendezési és tájrendezési szolgáltatások; az ezekkel összefüggő tudományos és műszaki tanácsadási szolgáltatások; műszaki vizsgálati és elemző szolgáltatások

A teljesítés helye: MAGYARORSZÁG, 1014 Budapest, Színház utca 5-7.

NUTS-kód HU

II.1.3)Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

II.1.4)Keretmegállapodásra vonatkozó információk

II.1.5)A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása

Meghatározása: Vállalkozási szerződés.

Tárgya: „A Budai Várnegyed hosszú távú (25 évre szóló) fejlesztéséről stratégiai terv készítése.”.

II.1.6)Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

71241000, 71210000

II.1.7)A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

II.1.8)Részek

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.9)Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

II.2)Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1)Teljes mennyiség:

Összesen 1 db, városfejlesztési stratégiai terv elkészítése a 1375/2011 (XI.8.) Korm. határozat b) pontjának megvalósítása érdekében, a Budai Várnegyed 25 éves fejlesztésével kapcsolatban, amely tartalmazza a terület városrendezési, ingatlanfejlesztési, építészeti, kulturális örökségvédelmi, régészeti, műemlékvédelmi, építészettörténeti, turizmus és művelődésszociológiai, közlekedési környezetrendezési, közműfejlesztési programját, a program megvalósítására javasolt módszert és a megvalósítás generál ütemtervét. Tartalmazza továbbá a koncepció alátámasztását szolgáló összes szükséges szakági kiegészítő munkarészt és tanulmányt (építészettörténet, régészet, közlekedés, közmű, környezetrendezés stb.), ezen túl javaslatot tesz a területek és az épületek konkrét fejlesztésére, beépítésére, hasznosítására a dokumentációban foglaltak szerint. A tervnek ezeken kívül tartalmaznia kell a fejlesztési tanulmány javaslatainak vizsgálatát, összevetését az Étv. 7. § (3) bekezdésének, az Étv. 14. §-nak megfelelő szabályozási elemekre, figyelemmel a jelenleg érvényes, Szabályozási tervre, Helyi építési szabályzatra, Integrált városfejlesztési tervre, Településszerkezeti tervre, Településfejlesztési koncepcióra.

A városfejlesztési stratégiai terv kialakításánál a pályázó integrálja a jelenleg folyamatban lévő 1375/2011 (XI.8.) Korm. határozat a) és c) pontjának megvalósítása során készített ROP, és KÖZOP finanszírozású rekonstrukciós projekt RMT anyagát. (Ezt az Ajánlatkérő bocsátja rendelkezésre).

II.2.2)Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ

Vételi jog (opció): nem

II.2.3)Meghosszabbításra vonatkozó információk

II.3)A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Befejezés 31.5.2012

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1)Az alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1)A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Teljesítési biztosíték, amelynek összege a megajánlott nettó ajánlati ár ÁFA nélküli összegének 5 %-a; Ajánlattevőnek - a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6)

bekezdés a) pontja alapján a szerződéskötéskor kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Késedelmi kötbér: a nettó ajánlati ár 1 %-a/nap, kötbérmaximum 20 napi tétel.

III.1.2)Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a Kbt. 305. §-ban részletesen meghatározottak szerint, fő szabály szerint szállítói finanszírozással, banki átutalással történik. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A.§ rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

III.1.3)A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Nem követelmény, de amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

— a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek,

— a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult (kapcsolattartásra kijelölt személy) megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe; valamint a részére adott meghatalmazás.

III.1.4)Egyéb különleges feltételek

A szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak: nem

III.2)Részvételi feltételek

III.2.1)Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: — Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjainak hatálya alá esik, vagy akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontokban, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak,

— Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjainak hatálya alá esik, vagy akivel szemben a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód:

— Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá,

— A közbeszerzés értékének 10 %-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 63. § (3) bekezdés).

III.2.2)Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

P1).

A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának mérleg és eredménykimutatás, valamint adott esetben könyvvizsgálói jelentés részei (a kiegészítő melléklet becsatolása nem kötelező) egyszerű másolati példányban (amennyiben az a közhiteles elektronikus nyilvántartásban nem hozzáférhető az előző 3 lezárt üzleti évre), feltéve, hogy az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét. Amennyiben a letelepedés szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell becsatolniuk az előírt alkalmassági kritériummal (mérleg szerinti eredménye) kapcsolatban.

Adott esetben a P1) alkalmassági követelmények tekintetében alkalmazható a Kbt. 66. § (2) bekezdése; P2).

A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján cégszerűen aláírt nyilatkozat az ajánlati felhívás feladási napját megelőző 3 év általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó (tervezési szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésére állnak.

A Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében, valamint a P2) alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a Kbt. 69. § (8)

bekezdése is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

P1).

A számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján, az előző 3 lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye az előző 3 lezárt üzleti évek közül több mint egy évben negatív volt;

P2).

Az ajánlati felhívás feladási napját megelőző 3 évben összesen a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el a 150 000 000 HUF-ot, valamint ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó (tervezési szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el az előző 3 évben összesen a 100 000 000 HUF-ot.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevők esetén a közös ajánlattevőknek) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)nak a P1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek önállóan (külön-külön) kell megfelelniük, míg a P2) követelménynek együttesen is megfelelhetnek.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alkalmasság igazolására csatolnia kell:

M1).

A Kbt. 67. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladási napját megelőző 3 évben végzett közbeszerzés tárgya szerinti (tervezési szolgáltatás) legjelentősebb munkáinak az ismertetése, legalább az alábbi tartalommal:

- teljesítés helye, ideje,
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve és telefonszáma/e-mail címe,
- szolgáltatás tárgya,
- az ellenszolgáltatás összege, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölése.

Valamint a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerinti igazolások egyszerű másolati példányban;

M2).

A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja szerint azoknak a szakembereknek, illetőleg vezetőknek a megnevezése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása:

- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés,

- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesz(nek) a teljesítésben,

- végzettséget, képzettséget valamint a jogosultságot igazoló okiratok, dokumentumok egyszerű másolata.

A Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében, valamint alkalmazható a Kbt. 69. § (8) bekezdése is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

M1).

Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladási napját megelőző 3 évben legalább az alábbi referenciákkal:

a) legalább 1 db műemléki vagy műemléki környezetben elhelyezkedő épület stratégiai tanulmánytervének elkészítésére vonatkozó referenciával és;

b) legalább 1 db fővárosi város-rehabilitációs tanulmányterv elkészítésére vonatkozó referenciával és;

c) legalább 3 db multifunkcionális épület tervezésére vonatkozó referenciával, amelyből legalább 1 db, legalább 5 000 m² alapterületű épület tervezésére vonatkozik.

Ha ugyanazon referencia több feltételt is kielégít, akkor azt az ajánlatkérő valamennyi érintett feltételnél figyelembe veszi;

M2).

Nem rendelkezik legalább:

a) 2 fő építésztervező szakemberrel, akik É1 jogosultsággal rendelkeznek, és akikből legalább az egyik szakember műemléki szakmérnök végzettséggel rendelkezik;

b) 1 fő városrendező szakemberrel, aki TT1 jogosultsággal;

c) 1 fő városrendező szakemberrel, aki városgazdász vagy településmérnöki végzettséggel rendelkezik;

d) 1 fő KÉ-T, TRK-T, KÉ-SZ besorolással rendelkező közlekedés mérnök szakemberrel;

e) 1 fő K1 besorolással rendelkező kertész szakemberrel;

f) 1 fő közigazdász szakemberrel;

g) 1 fő ingatlan vagyonértékelő képesítéssel rendelkező szakemberrel;

- h) 1 fő Budapest - Budai Vár kutatásban jártas, művészettörténész szakemberrel;
- i) 1 fő Budapest - Budai Vár kutatásban jártas, régész szakemberrel;
- j) 1 fő kommunikációs végzettséggel rendelkező szakemberrel;
- k) 1 fő szakemberrel, aki turizmus- vendéglátás szakirányú végzettséggel rendelkezik.

Egy szakember csak egyszer jelölhető meg.

Fenti - M1)-M2) - műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén a közös ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) együttesen is megfelehetnek.

III.2.4)Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

III.3)Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve: nem

III.3.2)A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét: igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1)Az eljárás fajtája

IV.1.1)Az eljárás fajtája

Nyílt

IV.1.2)Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma

IV.1.3)Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során

IV.2)Bírálati szempontok

IV.2.1)Bírálati szempontok

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerzőpontok

1. A szolgáltatás egyösszegű nettó díja (Ft). Súlyszám 55
2. Szakmai ajánlatként benyújtott városfejlesztési, ingatlanfejlesztési előtanulmány értékelése. Súlyszám 45

IV.2.2)Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.3)Adminisztratív információk

IV.3.1)Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:

IV.3.2)Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre

nem

IV.3.3)A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje: 14.2.2012 - 11:00

A dokumentációért fizetni kell: igen

Ár: 65 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: Az árat, amely tartalmazza az ÁFA-t a Várgondnokság Nonprofit Kft. Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-31871721 számú számlájára történő befizetéssel/átutalással kell kiegyenlíteni.

IV.3.4)Ajánlattételi vagy részvételi határidő

14.2.2012 - 11:00

IV.3.5)Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6)Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

magyar.

IV.3.7)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

napban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8)Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 14.2.2012 - 11:00

Hely:

Dezső és Társai Ügyvédi Iroda, MAGYARORSZÁG, 1011 Budapest, Fő u. 14-18. VII. emelet.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: igen

További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1)A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2)Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen
Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra: KMOP - 3.1.1/E. konstrukció.

VI.3) További információk

1. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § szerint biztosítja;
2. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2012. február 28. napja 11:00 óra, helye: az ajánlatkérő nevében eljáró személy székhelye;
3. A szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2012. március 9. napja;
4. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték adását köti ki, amely összegszerűen meghatározott mértéke 1 000 000 HUF.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető, az ajánlattevő választása szerint az alábbi módok egyikén:

— Az ajánlatkérő Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-31871721 számú fizetési számlájára az ajánlattételi határidő lejáratáig készpénz átutalási megbízással, vagy átutalással,

— feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgaranciával,

— biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:

— készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat) egyszerű másolati példányával,

— bankgarancia szerződéssel való teljesítés esetén a bankgarancia szerződés eredeti példányával,

— biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példányával.

Az ajánlatkérő a Kbt. 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki az ajánlati biztosítékot az ajánlati felhívásban előírt határidőre nem, vagy az ajánlati felhívásban megjelölt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

5. Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Helyszíni bejárásra és konzultáció megtartására nem kerül sor;

6. A dokumentációt az ajánlatkérő képviselője az ajánlattevő - vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója - e-mailben tett igénybejelentését követően elektronikus formában - az igénybejelentés során megadott elektronikus levelezési címre - e-mail útján megküldve biztosítja a Kbt. 54. § (8) bekezdésében meghatározott módon. Igénybejelentés az nikoletta.wolf@chsh.hu e-mail címen tehető az ajánlattételi határidő lejártáig. A dokumentáció igénylése esetén meg kell adni az alábbi adatokat: cég neve, székhelye, valamint az eljárással kapcsolatban a kapcsolattartó neve, levelezési címe, telefon és telefax száma, valamint e-mail címe; továbbá csatolni kell a dokumentáció árának megfizetésének igazolását. Az igazolásnak (befizetési bizonylatnak) tartalmaznia kell az átutalás jogcímét, a dokumentáció vételárát, továbbá fel kell tüntetni a megjelent ajánlati felhívás iktatószámát. Ajánlatkérő kinyilvánítja, hogy a dokumentáció megvásárlása az érvényes ajánlattétel előfeltétele és az átvett dokumentáció másra nem ruházható át;

7. Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-ét meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vásárolja meg a dokumentációt;

8. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték;

9. Az értékelés módszere: a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása szerint az 1. részszerzőpont esetén fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont esetén ugyanezen ajánlás II.5.. pontja szerinti szakmai zsűri döntése alapján sorbarendezés az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint. Részszerzőpontok:

1. A szolgáltatás egyösszegű nettó díja (Ft), súlyszáma: 55;

2. Szakmai ajánlatként benyújtott városfejlesztési, ingatlanfejlesztési előtanulmány értékelése, súlysám: 45.

10. Az ajánlat benyújtásának formai követelményeire a Kbt. 70/A. § (1) bekezdése, valamint az Ajánlati Dokumentációban foglaltak az irányadók. Az ajánlattevőnek az Ajánlati Felhívásban, az Ajánlati Dokumentációban, valamint helyszíni bejáráson, illetve a kiegészítő tájékoztatásként tudomására jutott információk figyelembevételével kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példány);

11. Ajánlatkérő a Kbt. 13.§ (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg;

12. Az ajánlathoz az alábbiakat is csatolni kell:

— Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetve a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezet ajánlattételi határidőtől számított 60 napnál nem régebbi, az illetékes cégbíróság nyilvántartásának kivonata; egyéni

vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata; költségvetési szerv esetén a költségvetési szervek nyilvántartásának kivonata; a nem Magyarországon letelepedett szervezetek esetében legalább a cégbírói adatok tartalmú cégkivonat hiteles magyar fordításban (egyszerű másolat),

— Amennyiben a cégbírói adatok szerint cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor csatolandó a cégbírói határozathoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, valamint annak érkezéséről a cégbírói határozat által megküldött igazolás,

— Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, illetve a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezetnek csatolnia kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintáját aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták (egyszerű másolat),

— Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetve a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,

— Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát, amelyben nyilatkoznia kell arról is, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e,

— Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó),

— Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére, és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket (Kbt. 72. §),

— Az ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell csatolnia (maximum 150 oldal, A4 formátumú), amelyben a 2. bírálati szempontban meghatározottakra köteles ajánlatot tenni, ellenkező esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. A szakmai ajánlatot be kell csatolni 3 példányban papír alapon (elkülönítetten, anonim módon) 1 példány elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájlformátumban).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az Ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlat(ok)ból szakmai zsűri javaslata alapján felhasználni kívánt ötleteket/koncepciókat/szakmai javaslatokat felhasználja. Ajánlatkérő felhasználásra vonatkozó döntése esetén nem nyertes Ajánlattevő köteles egységesen 1 500 000 HUF felhasználási díj ellenében a szakmai ajánlat teljes körű felhasználási jogát Ajánlatkérőnek átengedni.

Ajánlattevők kötelesek a fentiek elfogadásáról külön nyilatkozatot ajánlatukhoz csatolni;

13. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, az ajánlati felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi;

14. A külföldi letelepedésű (székhelyű) ajánlattevőknek / 10 % feletti alvállalkozóknak / a Kbt. 4. § 3/D. pontjában meghatározott erőforrást nyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtaniuk arról, hogy a Kbt. 63. §-ában meghatározott igazolásokat az adott ország mely hatósága jogosult kiállítani és az igazolásokat azzal összhangban - hiteles magyar fordításban - kell benyújtani;

15. Az ajánlati felhívásban meghatározott órák helyi idő szerint értendők;

16. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Az Ajánlati Felhívás III.2.1, III.2.2, valamint a III.2.3. pontok igazolására szolgáló iratok esetében a dokumentumokat hiteles magyar fordításban kell benyújtani (lásd 24/1986 (VI. 26.) MT rendelet). A nem magyar nyelven készült, és a fenti pontok tekintetében hiteles fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálati során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős;

17. A benyújtandó igazolások tekintetében alkalmazható a Kbt. 20. § (3) bekezdése, azaz az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, de hangsúlyozandó, hogy a Kbt. 20. § (3) bekezdése csak az igazolásokra vonatkozik, az ajánlattevő / alvállalkozó / erőforrást nyújtó szervezet saját nyilatkozatára nem;

18. Az ajánlatok benyújtásával járó összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie;

19. Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte;

20. Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 2. pontja szerint támogatási kérelmet fog benyújtani (vö. 48.§ (3) bekezdés). A Kbt. 48. § (4) bekezdésének alkalmazhatóságára hívjuk fel az ajánlattevők figyelmét;

21. Jelen Ajánlati Felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény az irányadó.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1)A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 13367776

Internetcím: www.kozbeszerzes.hu

Fax: +36 13367778

VI.4.2)Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323. § rendelkezései szerint.

VI.4.3)A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 13367776

Internetcím: www.kozbeszerzes.hu

Fax: +36 13367778

VI.5)E hirdetmény feladásának időpontja:

29.12.2011