

VÁRGONDNOKSÁG NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
TERÜLETHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁSHOZ ÉS MEGÁLLAPODÁSHOZ

(Érvényes 2014. április 01. napjától)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) célja, hogy a **VÁRGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.** (székhelye: 1014 Budapest, Színház utca 5-7., cégjegyzékszám: Cg.01-09-919323, adószám: 18088074-2-41, képviseli: Márkus András ügyvezető) mint a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál 6452/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Budai Várpalota Ingatlan-együttes és az ahhoz tartozó területek: Budapest, I. kerület Dísz tér 17. volt HM épület hrsz.: 6462; Budapest, I. ker. közpark (Déli kert) hrsz.: 6452/3; Budapest, I. ker. közpark (Nyugati kert, Fehérvári Rondella) hrsz.:6453/2 bejegyzett vagyonkezelője – a továbbiakban, mint **Vagyonkezelő** által megkötött területhasználati hozzájárulások és megállapodások szerződési feltételeit egységes szerkezetben rögzítse.

I. Alapelvek

A Budavári Palota és az ahhoz tartozó területek a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlan-együttese (a továbbiakban: Terület). Minderre tekintettel a Területen csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető a Terület kiemelt jelentőségével.

Területhasználó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerint a Terület nemzeti vagyonba tartozik. Ennek megfelelően az Nvtv. 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Területhasználó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Területhasználó kijelenti továbbá, hogy vállalja az Nvtv. 11. § (11) foglalt előírásokat, ennek megfelelően:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi (vagyonkezelői/bérbeadó) rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

II. A vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy biztosítja a Terület időleges használatát a felek között megkötött Területhasználati hozzájárulás és megállapodás, valamint a jelen ÁSZF feltételeinek megfelelően.
2. Vagyonkezelő a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően – a korábban már megkötött továbbá az előre láthatóan, a vagyonkezelői feladatok teljesítése érdekében a jövőben megkötésre kerülő szerződések következményeinek, hatásainak ismertetése mellett, azokra tekintettel – biztosítja, hogy a Területen harmadik személynek ne legyen

olyan joga, követelése vagy bármilyen igénye, amely a Területhasználót az általa megvalósítani kívánt rendezvénynek vagy tevékenységnek (a továbbiakban Területhasználati Program) megfelelő használatában korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben Területhasználó a Területhasználati Program valamely részletéről Vagyonkezelőt előzetesen nem tájékoztatja, és e tájékoztatás elmaradása következtében a Területhasználati Program megvalósításához a Vagyonkezelő a Területet csak korlátozásokkal biztosítja, úgy ennek kockázatát a Területhasználó köteles viselni. Vita esetén a Területhasználót terheli annak bizonyítása, hogy a Területhasználati Program adott eleméről határidőben, kellő részletességgel tájékoztatta a Vagyonkezelőt.

3. Vagyonkezelő alapos okból vagy sürgősségi helyzetben bármikor, egyébként előzetes bejelentés alapján – a Területhasználó sürgősségtelen háborítása nélkül – jogosult a Területre belépni. A Vagyonkezelő követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.
4. Vagyonkezelő a Terület őrzésével külön szervezetet bíz meg (Polór Kft., székhely: H-1196 Budapest, Ady Endre út 51.), melynek képviselője a Területen ellenőrzési jogkörrel bír. A Terület őrzésével megbízott társaság nem felel a Területen a Területhasználó által elhelyezett felépítményeket, berendezéseket és ingóságokat ért káreseményekért.
5. Vagyonkezelő nem vállal semminemű felelősséget a területhasználat ideje alatt a Területen bekövetkező bármely káresemény esetén.
6. Vagyonkezelő a Területhasználati Programhoz elektromos áramot nem biztosít, míg ivóvíz és csatorna hozzáférést korlátozottan biztosít, az ehhez szükséges csatlakozási pontokat és azok műszaki paramétereit a területbejárás során Területhasználónak bemutatja. A közművekre történő csatlakozás csak az illetékes közműszolgáltató vagy a Vagyonkezelő szakembereinek felügyelete mellett történhet.

III. Területhasználó jogai és kötelezettségei

1. Területhasználó a Területet annak tartozékaival együtt kizárólag rendeltetészerűen – a hatályos munka- balesetvédelmi, egészségügyi, tűzrendészeti szabályok – a felek közötti szerződés és jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően használhatja, a Terület állagát köteles minden tekintetben megőrizni és tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely Vagyonkezelő jogait és érdekeit sérti.
2. Területhasználó kötelezettsége annak biztosítása, hogy a Területhasználati Program teljes időtartama alatt a résztvevők kulturált, a negyed hagyományaihoz és funkciójához méltó magatartást és viselkedést tanúsítsanak.
3. A területhasználat díja nem tartalmazza a rendezvény ideje alatti, sem az azt követő takarítás költségeit, amelyet Területhasználónak – saját költségére – saját magának kell elvégeznie vagy harmadik személlyel elvégeztetnie. Területhasználó köteles a teljes területhasználat ideje alatt folyamatosan takarítani, a Területet tisztán tartani illetve feltakarítani, továbbá a rendezvény befejezését követően – 24 órán belül – a Területet teljes körűen feltakarítani, az esetleges szennyeződések megszüntetését, a hulladékot elszállíttatni.

4. A Területhasználathoz szükséges engedélyek

- 4.1. Területhasználó köteles a Területhasználati Programhoz szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedélyről, bejelentési kötelezettségről Vagyonkezelőnek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg írásban nyilatkozni. A szükséges engedélyek, bejelentések Területhasználó által összeállított listáját tartalmazó nyilatkozat a felek közötti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A lista összeállításához Vagyonkezelő segítséget nyújt azzal, hogy az általában szükséges engedélyek, bejelentések listáját a jelen szerződés megkötését megelőzően átadja Területhasználó részére, de Területhasználó kötelezettsége és felelőssége a lista végleges összeállítása.
- 4.2. Területhasználó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg írásban köteles megindokolni, amennyiben álláspontja szerint a Vagyonkezelő által előzetesen átadott lista szerinti egyes engedély beszerzése, bejelentés teljesítése adott esetben nem szükséges. Amennyiben pedig a Vagyonkezelő által átadott lista nem tartalmaz valamely, a Területhasználati Program megvalósításához szükséges engedélyt, bejelentést, de annak beszerzése a Területhasználati Program megvalósításához szükséges, úgy Területhasználó köteles azt a listán feltüntetni. Területhasználó kijelenti, hogy az általa megadott listában feltüntetett engedélyeken és bejelentési kötelezettségen kívül a Területhasználati Program megvalósításához más harmadik személy vagy hatóság engedélyére illetve hozzájárulására nincs szükség, más harmadik személy vagy hatóság felé bejelentési kötelezettség nem áll fenn.

Amennyiben a jelen szerződés megkötése és a Területhasználati Program megvalósítása között a szükséges engedélyek, illetve bejelentési kötelezettségek módosulnak, úgy Területhasználó kötelessége a lista aktualizálása. A rendezvény megvalósítását megelőzően 15 nappal Területhasználó köteles az aktualizált listát átadni Vagyonkezelő részére.

- 4.3. Területhasználó kötelessége és felelőssége a Területhasználati Program megvalósításához szükséges, harmadik személy vagy hatóság engedélyének, illetve hozzájárulásának beszerzése, továbbá harmadik személy vagy hatóság részére történő bejelentés megtétele.
- 4.4. Területhasználó köteles Vagyonkezelő részére részletes ütemtervet átadni, amely tartalmazza a Területhasználati Program megvalósításához kapcsolódó építés, programok, levonulás, bontás, visszaadás tervezett időpontjait és időtartamát, műszaki jellemzőit, helyigényét, továbbá a Területhasználati Program tervezett résztvevőinek létszámát.

5. Felépítmények

- 5.1. A Területhasználó jogosult a Területen olyan, a felek közötti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon is feltüntetett átmeneti jellegű felépítmények elhelyezésére, amelyek a hasznosítási szerződés lejártával elszállításra kerülnek. Területhasználó a felépítményeket úgy köteles felállítani, hogy azok legkülső pontja (pl. építmény tető) legalább 1 méter távolságra álljon az épületek falától.

- 5.2. A Területhasználó a Területhasználati Program célját szolgáló felépítményeket köteles úgy felállítani, hogy az ne járjon a környező középületek és köztéri tárgyak (így különösen szobrok, kandeláberek, közüzemi berendezések stb.) sérelmével. A felépítményeket a középületekhez, köztéri tárgyakhoz, vagy tűzcsapokhoz rögzíteni tilos.
- 5.3. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések nem takarhatják el a tűzoltáshoz szükséges berendezéseket (így különösen a tűzcsapokat), illetve a Területhasználónak a tűzoltó berendezések megközelítését biztosítani kell. Ezen kötelezettség biztosítása érdekében Területhasználó az illetékes hatóságokkal előzetesen egyeztetni köteles a tűzoltáshoz szükséges felvonulási területek és útvonalak meghatározása és biztosításának módja tekintetében.
- 5.4. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések nem takarhatják el a Palota díszvilágítását.
- 5.5. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések a Vagyonkezelő térfigyelő rendszerének működését semmilyen módon nem akadályozhatják. Amennyiben Vagyonkezelő jelzi, hogy a Területhasználó által megvalósított átmeneti felépítmények és berendezések a térfigyelő rendszerének működését akadályozzák, úgy Területhasználó haladéktalanul köteles az átmeneti felépítményt vagy berendezést eltávolítani, vagy akként módosítani, hogy az a térfigyelő rendszer működését a továbbiakban ne akadályozza.
- 5.6. Vagyonkezelő tájékoztatja Területhasználót, hogy a Terület világörökségnek minősített műemléki környezetben található, ezért mind a reklámhordozókra, mind az átalakítási és korszerűsítési munkákra szigorú műemlékvédelmi előírások vonatkoznak. Ennek megfelelően Területhasználó csak Vagyonkezelő írásos hozzájárulásával végezhet a Területen bármilyen felújítási, vagy átalakítási munkálatokat. Ezek megtérítésére azonban nem tarthat igényt (sem beszámítás, sem bármilyen más formában), sem a szerződés időtartama alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén. Átalakítási munkálatok alatt a felek minden olyan beavatkozást értenek, amely akár a legcsekélyebb mértékben is megváltoztatja a Terület birtokba adáskori állapotát.
6. A Területhasználati Program megvalósítása során zenei produkciók előadása csak a Budapest I. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendeletében foglalt zajszint betartásával történhet.
7. A Területhasználati Program megvalósítása során Területhasználó kötelezettsége, hogy figyelembe vegye és betartsa Budapest I. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Vári Palota-terület közterület rendezéséről, illetve használatáról elfogadott Közterület rendezési tervében foglaltakat.
8. Területhasználó köteles a Területet és tartozékait kímélni és a normális elhasználódást figyelembe véve az átvételkor állapotban, az eredeti állapotot visszaállítva visszaszolgáltatni. A szerződés megszűnésekor a Területhasználó a Területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződéses tartozékokkal és

berendezésekkel együtt adja vissza a Vagyonkezelőnek. A Területhasználó köteles az esetleges károsodásokat, így különösen parkosítás, díszburkolat, vagy köztéri berendezési tárgyak sérüléseit helyreállítani vagy pótolni, vagy a Vagyonkezelő által elvégzett vagy elvégeztetett javítás/pótlás költségeit finanszírozni, továbbá a Területet feltakarítani (így különösen a szemetet elszállítani, az esetleges szennyeződések megszüntetni). A Területhasználó az okozott károkért teljes kártérítési felelősséget vállal. A Területhasználó a felépítmények és berendezések elhelyezésénél köteles a kiemelt virágágásokat szabadon hagyni, illetve a parkosított területet megóvni.

9. A Területhasználat korlátai

- 9.1. A Területhasználónak – a területhasználat teljes időtartama alatt – (Vagyonkezelővel előzetesen egyeztetett, előre meghatározott területekre vonatkozó belépőjegy-vételi kötelezettség mellett), biztosítania kell a turista és egyéb közforgalom zavartalanságát, illetve ingyenesen és akadálymentesen köteles biztosítani a Területen keresztül megközelíthető közintézmények látogatóinak, beszállítóinak és munkatársainak bejutását. A Területhasználó a közintézményekkel köteles egyeztetni a jelen pont szerinti feltételek betartásáról. Az egyeztetés megtörténtét a Területhasználó igazolni köteles a Vagyonkezelő részére, olyan a közintézmények által is aláírt helyszínrajz átadásával, amely a Területhasználati Program felépítményeit is tartalmazza (pl. kordon, kerítés, ellenőrző kapuk, színpad, pavilonok, mosdók stb.).
- 9.2. A felek erre irányuló eltérő megállapodása hiányában Területhasználó tudomásul veszi a terület 24 óra 00 perckor történő kapuzárását, illetve ettől eltérő igényét előre egyeztetni Vagyonkezelővel.
- 9.3. Területhasználó Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül jelen szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, a Területet nem adhatja harmadik személy használatába, harmadik személy javára nem biztosíthat olyan jogot, amely a Terület használatát érinti, a Területet nem terhelheti meg. Ezen korlátozások nem zárják ki annak lehetőségét, hogy Területhasználó a rendezvény ideje alatt a rendezvény megvalósítása céljából a Területen kialakított standok és egyes kisebb szabadtéri helyszínek használatát a rendezvény megvalósításában közreműködő partnerei számára átengedje.

10. Személy- és vagyonbiztonság, kárfelelősség

- 10.1. A Területen Területhasználó által elhelyezett felépítmények, berendezések és egyéb ingóságok őrzése, és károsodástól való megóvása, az ingóságok biztosítása a Területhasználó kötelezettsége.
- 10.2. A Területhasználó saját maga gondoskodik az általa megvalósított rendezvényen résztvevők biztonságáról illetve a rendezvény biztonságos lebonyolításáról. Területhasználó teljes kártérítési felelősséget vállal a rendezvényvel kapcsolatosan balesetet vagy egyéb káreseményt elszenvedők részéről jelentkező kártérítési igényekért.

10.3. Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Területet rendeltetésszerűen, illetve a felek közötti szerződésben rögzített célokra használja. A Területhasználó teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.

11. Területhasználó köteles a Területtel, vagy a Területhasználati Programmal kapcsolatban szervezett sajtótájékoztatóra, sajtó nyilvános eseményre a Vagyonkezelőt meghívni.

IV. Gépjárművel történő behajtás és várakozás

1. A Területre gépjárművel történő behajtáshoz Vagyonkezelő előzetes írásbeli engedélyre van szükség, amely engedélyt Területhasználó a behajtás időpontját megelőzően legalább 3 munkanappal köteles kérni az adott gépjármű behajtására Vagyonkezelőtől. Vagyonkezelő engedélyre bármely egyéb, így különösen, de nem kizárólagosan Budapest belterületére, Budapest I. kerületébe vagy a Várnegyedbe történő behajtási engedélyen felül szükséges.
2. Vagyonkezelő tájékoztatja Területhasználót, hogy a 3.5 tonna összsúlyt meghaladó gépjárműveknek a Területhez való eljutásához és behajtásához – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – egyéb, kiegészítő engedélyre is szüksége lehet. (pl. BKK.)
3. A Területen gépjárművel várakozni csak és kizárólag Vagyonkezelő előzetes írásbeli engedélyével, a felek által megkötött szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon feltüntetett területen szabad.
4. Zöldterületen a megállás és várakozás tilos.
5. Területhasználó kötelezettsége gondoskodni a rendezvény ideje alatti behajtások, parkolások szabályszerű betartásáról és a parkoló autók őrzéséről.
6. Amennyiben gépjárművek a Területen nem az arra kijelölt helyen várakoznak és Területhasználó Vagyonkezelő erre irányuló felszólítása ellenére haladéktalanul nem gondoskodik a szerződésellenes állapot megszüntetéséről, illetve amennyiben a területen a gépjárművel való várakozás rendjét ismételten megszegik, úgy Területhasználó alkalmanként 50.000 Ft összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Vagyonkezelő a várakozás szabályainak megszegéséről köteles a helyszínen fényképfelvételt készíteni és jegyzőkönyvet felvenni.
7. Területhasználó köteles gondoskodni a Területen – szükség esetén – jelző, forgalomirányító, terelő és tájékoztató táblák – Vagyonkezelővel egyeztetett – elhelyezéséről.

V. Átadás-átvételi eljárás

1. A Terület átadása Területhasználó részére

- 1.1. A Terület Területhasználó részére történő átadása során felek közösen bejárják a Területet, az átadás-átvétel tényéről, és a Terület átadás-átvételi állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyekhez – szükség szerint – az átadás-átvételi időpontjában készült fotó és videó felvételeket csatolnak.

1.2. Mindaddig, amíg Területhasználó az alábbi feltételeket nem teljesíti, Vagyonkezelő jogosult megtagadni a Terület átadását.

- a) A területhasználati díj Vagyonkezelő részéről kiszámlázott összegének Vagyonkezelő részére történő átutalása és az ennek megtörténtét igazoló banki bizonylatnak Vagyonkezelő részére történő továbbítása (faxon vagy elektronikus úton) a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.
- b) A VI.1. pont szerinti kaució legkésőbb a területhasználat megkezdésének időpontjáig esedékes. A kaució teljes összegének Vagyonkezelő részére történő átutalása és az ennek megtörténtét igazoló banki bizonylatnak Vagyonkezelő részére történő továbbítása (faxon vagy elektronikus úton) a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.
- c) Területhasználó kötelessége és felelőssége a Területhasználati Programhoz szükséges, valamennyi a III.4. pont szerinti dokumentum beszerzése. A III.4. pont szerinti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadása a területhasználat kezdő időpontját megelőzően legalább 3 munkanappal esedékes, ennek megtörténte a Területre vonatkozó használati jogosultság átengedésének feltétele. Amennyiben a III.4. pont szerinti dokumentumokat Területhasználó a Terület átadás-átvételének tervezett időpontját megelőzően 3 munkanappal nem adja át Vagyonkezelő részére, úgy a tervezett időpontban a Terület használatának átengedésére nem tarthat igényt, a Terület átadás-átvételének időpontja a késedelem időtartamával kitolódik. A Terület Területhasználó részére történő átadás-átvételi időpontjának kitolódása a Terület visszaadására vonatkozó időpontot nem érinti.
- d) Területhasználó rendelkezik a Budavári Palota és az ahhoz tartozó területen honos intézmények által aláírt és Vagyonkezelő által jóváhagyott – az ideiglenes felépítményeket és a gépjárművel történő várakozásra kijelölt területet feltüntető – vázrajzzal.
- e) Amennyiben Területhasználó az VII.1. pont alapján felelősségbiztosítás megkötésére köteles, úgy a felelősségbiztosítás másolatának megküldése a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.

2. A Terület visszaadása Vagyonkezelő részére

- 2.1. A Terület Vagyonkezelő részére történő átadása során felek közösen bejárják a Területet, az átadás-átvétel tényéről, és a Terület átadás-átvételkori állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyekhez – szükség szerint – az átadás-átvétel időpontjában készült fotó és videó felvételeket csatolnak.
- 2.2. Mindaddig, amíg Területhasználó a Terület visszaadásával összefüggésben a III.7. pontban előírt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, Vagyonkezelő jogosult, de nem köteles a Terület átvételét megtagadni.
- 2.3. Amennyiben Területhasználó a III.7. pontban előírt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, úgy Vagyonkezelő belátása szerint:
 - a) a Területet átveszi, és a Területhasználót a III.7. pont szerint terhelő kötelezettségeket a Területhasználó költségére saját maga elvégzi, vagy mással elvégezteti, vagy

- b) a Terület átvételét megtagadja, és amennyiben a Területhasználó kötelezettségszegése csekély mértékű, póthatáridőt biztosít Területhasználó részére a Terület átadására, vagy
- c) a Terület átvételét megtagadja, és a Terület szerződés szerinti állapotban történő visszaadásának időpontjáig megfizeteti Területhasználóval a területhasználat ellenértékét.

2.4. Amennyiben Vagyonkezelő a 2.3.c) pont szerinti jogkövetkezmény alkalmazása mellett megtagadja a Terület átvételét, úgy a Terület átadására nyitva álló, a felek közötti szerződésben meghatározott határidő letelte után Vagyonkezelő minden megkezdett 24 órás időszakra egy teljes napi területhasználati díjat jogosult kiszámlázni Területhasználó részére. A területhasználat napi díjának összege a felek közötti szerződés szerinti teljes területhasználati díj és a teljes szerződéses időtartam arányosításával kerül kiszámításra.

VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

1. A Területhasználó a területhasználati díj megfizetése, a Területen okozott károk megtérítése, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése biztosítésként köteles a területhasználati díj összegének 10-20%-át kitevő kauciót megfizetni Vagyonkezelő részére, amely összeg a területhasználati díj, vagy annak első részletének megfizetésével egyidejűleg esedékes, banki átutalás útján. A kaució pontos mértékét a felek közötti területhasználati hozzájárulás és megállapodás határozza meg.
2. Vagyonkezelő jogosult a kaució összegéből kielégítenie azt a kárát, amely olyan okból következett be, amelyért a Területhasználó felelősséggel tartozik, továbbá amennyiben a Területhasználó a területhasználati díjat, vagy bármely más fizetési kötelezettségét maradéktalanul határidőre nem fizeti meg, úgy a vagyonkezelő a kaució összegéből követelését kielégítheti, valamint Vagyonkezelő jogosult a kaució összegéből elvégeztetni azokat a munkálatokat, amelyek elvégzése Területhasználó kötelezettsége, de ezen kötelezettségének Területhasználó határidőre nem tett eleget.
3. A kaucióból történő levonás nem zárja ki azt, hogy a kaucióból nem fedezett károk és költségek megtérítését Vagyonkezelő Területhasználótól követelje.
4. Vagyonkezelő a fel nem használt kaució összegét a területhasználat befejezése után, a terület átadás-átvételét és a teljes körű pénzügyi elszámolást követő 5 munkanapon belül köteles visszatéríteni. A területhasználó a kaució után kamatra nem jogosult.

VII. Felelősségbiztosítás

Amennyiben a Területhasználó által megvalósítani kívánt rendezvény, tervezett résztvevők száma eléri az 500 főt, úgy Területhasználó köteles felelősségbiztosítást kötni azon esetleges károk megtérítésére, amelyek megtérítésére jogszabály vagy a Vagyonkezelővel kötött megállapodás alapján Területhasználó felelős.

VIII. Fizetési feltételek

A Területhasználati díjat Területhasználó számla ellenében banki átutalás útján köteles megfizetni Vagyonkezelőnek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00286466-00000017 számú bankszámlájára.

IX. Vis maior

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, villámcsapások, egyéb természeti katasztrófák, zavargások, robbantások, továbbá jogszabályi változások, valamint egyéb hasonló esemény, amelyek a fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okoz, és nem volt elvárható, hogy a körülményt a fél elkerülje vagy az annak következtében felmerülő kárt elhárítsa.
3. Vagyonkezelő tájékoztatja Területhasználót, hogy a Budai Várpalotában található Köztársasági Elnöki Hivatal nemzetbiztonsági okokból bármikor, előzetes értesítés nélkül jogosult a Terület használatának megtiltására, vagy korlátozására, amely esetet a felek vis maiornak tekintenek.
4. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

X. Kapcsolattartás a Felek között

1. Kapcsolattartó a Területhasználó részéről

A Felek között megkötésre kerülő Területhasználati hozzájárulásban és megállapodásban Területhasználó köteles kapcsolattartót megjelölni, és a kapcsolattartó elérhetőségeit (telefon, mobil, fax, e-mail) írásban megadni.

Területhasználó kötelezettsége biztosítani, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a területhasználat ideje alatt folyamatosan elérhető legyen, továbbá teljes körű intézkedési jogosultsággal rendelkezzen bármely a területhasználattal kapcsolatos kérdésben.

2. Kapcsolattartó Vagyonkezelő részéről

2.1. Kapcsolattartó munkaidőben:

Kapcsolattartó személy: Brózmán-Grebáts Andrea

Telefon: 225-0310

Mobil: 06-30-3717201

Fax: 355-6364

E-mail: grebats.andrea@vargondnoksag.hu

2.2. Kapcsolattartó munkaidőn túl:

A Vagyonkezelő diszpécser központjának ügyeletes
Telefon: 356-3627

XI. A szerződés megszüntetése

1. Területhasználó elállási és felmondási joga

- 1.1 Területhasználó a területhasználati hozzájárulástól és megállapodástól a Terület birtokbavételét megelőzően indokolás nélkül elállhat. Az elállás csak írásban érvényes, amennyiben azt Vagyonkezelő a fenti időpontig átvette. Amennyiben a Területhasználó a jelen szerződéstől eláll, úgy a területhasználati díj 10%-át bánatpénz jogcímén köteles Vagyonkezelő részére megfizetni.
- 1.2 Amennyiben Vagyonkezelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződés szerinti állapotot Területhasználó erre irányuló – megfelelő póthatáridőt biztosító – írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre, úgy Területhasználó jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

2. Vagyonkezelő felmondási joga

- 2.1 Vagyonkezelő jogosult a felek közötti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni az alábbi esetekben:
 - a) Területhasználó a jelen megállapodás szerinti bármely kötelezettségét megszegi és Vagyonkezelő erre irányuló felhívása ellenére a szerződésszerű állapotot a felhívás kézhezvételétől számított egy naptári napon belül nem állítja helyre;
 - b) Területhasználó a jelen megállapodás szerinti lényeges kötelezettségét megszegi.
- 2.2 Felek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben lényeges kötelezettségzegésnek tekintik különösen az alábbiakat:
 - a) Területhasználó a Terület történelmi, kulturális, turisztikai és műemléki jellegét sértő tevékenységet folytat;
 - b) A Területen való gépjárművekkel történő behajtásra és gépjárművekkel történő várakozásra vonatkozó szabályokat ismételten megszegi,
 - c) Területhasználó a Terület épségére, állagára sérelmes tevékenységet végez, illetve a Területben bármilyen módon kárt okoz;
 - d) Területhasználó a Területen jogosulatlanul (Vagyonkezelő előzetes hozzájárulása hiányában, vagy a jogszabályi előírások ellenére) átalakítási vagy felújítási munkákat végez.
- 2.3 Az Nvtv rendelkezéseinek megfelelően:
 - a) Vagyonkezelő a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Területhasználóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- b) Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a Vagyonkezelőt megillető rendkívüli felmondási ok. Az Nvtv. 11. § (11) c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változása a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási ok.

XI. Záró rendelkezések

1. Felek a szerződés fennállása alatt és megszüntetése során egymással kölcsönösen együttműködnek, és ennek során a szerződést érintő lényeges körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
2. Felek közösen úgy határoztak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítés és egyéb nyilatkozat írásban történhet. Felek megállapodnak abban, hogy a telefax és az elektronikus levelezést (e-mail) a kommunikáció hivatalos és hiteles írásbeli formájának ismerik el, mely minden tekintetben hivatkozási alapot jelent.
3. A felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el.
4. Területhasználó jelen Általános Szerződési Feltétel aláírásával kifejezetten elismeri, hogy annak tartalmát megismerte, megértette és elfogadta, Vagyonkezelő a szerződéses konstrukció valamennyi lényeges eleméről megfelelően tájékoztatta.

Budapest, 2014.

Márkus András	
Vagyonkezelő	Területhasználó
Várgondnokság Nonprofit Kft.	