

## VI. Hirdetmények

### A Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívása a Budai Várban található volt HM épületben vendéglátóegység bérbeadására

Nyilvános pályázati felhívás az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 3–4. §-a alapján.

Kiíró megnevezése: Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Bp., Színház u. 5–7.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-919323; Adószám: 18088074-2-41)  
Elérhetőség: e-mail: titkarsag@vargondnoksag.hu  
Hasznosítási jogcím: 10 éves határozott idejű + 5 év opció

Bérbe adandó állami vagyon (az alábbi helyiségek üzemeltetésére egy Bérlő kerül kiválasztásra):

- A volt Honvédelmi Minisztérium pinceszintjén (Budapest I. ker. 6462 hrsz. alatt) található ~300 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó egység (konyha-, raktár-, kiszolgáló- és vizesblokk rész) plusz a hozzá tartozó terasz. (A ~300 m<sup>2</sup>-ből ~120 m<sup>2</sup> a vendéglátótér és ~35 m<sup>2</sup> a vizesblokk.)
- A volt Honvédelmi Minisztérium földszintjén (Budapest I. ker. 6462 hrsz. alatt) található ~160 m<sup>2</sup> alapterületű rész (melyből ~125 m<sup>2</sup> a vendéglátótér) plusz a Szent György tér felé kitelepülési lehetőséggel.
- A volt Honvédelmi Minisztérium földszintjén (Budapest I. ker. 6462 hrsz. alatt) található ~100 m<sup>2</sup> alapterületű térben vendéglátó egység (kávézó-cukrászda a multifunkciós térben, melyből kb. 30 m<sup>2</sup> a belső és kb. 70 m<sup>2</sup> a külső tér. (A külső tér egy oldalról nyitott, felülről fedett terület és teljes egészében bérlő használhatja.)
- A volt Honvédelmi Minisztérium földszintjén (Budapest I. ker. 6462 hrsz. alatt) található ~25 m<sup>2</sup> alapterületű vizesblokk.

Hasznosítás módja:

A vendéglátó egységek (bérlemények) belső kialakítása, valamint azok működtetése, biztosítva, hogy a bérlemény a nagyközönség számára látogatható és megismerhető legyen. A bérlemény elsődlegesen étterem-kávézó-cukrászda céllal üzemeltethető, egyéb kapcsolódó tevékenység csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és kiegészítő jelleggel folytatható.

A fenti bérlemény egyben hasznosítható egyes részegységekre külön-külön nem lehet pályázati ajánlatot benyújtani, az értékelési szempontok együttesen kerülnek elbírálásra és egy nyertes pályázó kerül kiválasztásra.

Bérlő feladata:

A helyszín konyhatechnológiai és belsőépítészeti kialakítása, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges, valamint a kitelepüléshez szükséges valamennyi engedély beszerzése és a bérlemény működtetése.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok és számítási módszerek:

- a) A bérleti díj éves mértéke – 60-as súlyszámmal;
- b) A hasznosítási program minősége – 20-as súlyszámmal;
- c) A tervezett megjelenés és kialakítás minősége – 20-as súlyszámmal.

A kiíró által felkért bíráló bizottság minden értékelési szempont esetében 1–10 pontszám között értékeli a benyújtott pályázatok ajánlati elemeit, majd az egyes tartalmi elemekre adott pontszámokat megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázonként összeadja. Összességében az a pályázat a legelőnyösebb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ha több pályázatnak azonos a kiszámított összpontszáma, akkor a kiíró a magasabb bérleti díjat megajánló pályázót részesíti előnyben. Amennyiben az összpontszámok és a megajánlott bérleti díjak is azonosak, úgy a pályázók részvételével megtartott nyílt sorsolással választja ki a nyertes pályázót. Az eljárás nyertese az a pályázó, aki az összességében legelőnyösebb érvényes pályázatot nyújtotta be. A számítás részletes módszerét a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérlemény a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlanegyüttes része. Minderre tekintettel a bérleményen csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető az épületegyüttes és közvetlen környezete kiemelt jelentőségével.
- A bérlemény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a nemzeti vagyonba tartozik, ezért a törvény rendelkezései irányadók, így különösen annak 11. § (10)–(12) bekezdései.
- A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak (éves bérleti díj 25%-ának) megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni bérbeadónak.
- A bérbeadó a bérleti díjat a bérlemény üzemeltetésének megkezdésétől havonta előre számlázza a bérlőnek, amelyet a bérlő 8 napon belül köteles a bérbeadónak megfizetni.
- A bérlemény megnyitása legkorábban 2014. október 31. lehet (az összes a bérlemény megnyitásához szükséges engedély rendelkezésre állása esetén), előtte a szerződés aláírását követően építési és kialakítási munkák folyhatnak előre egyeztetett módon.
- A bérlemények belső és esetleges külső kitelepülésének kialakításához, használatához és működéséhez szükséges engedélyek beszerzése pályázó kötelezettsége.
- A vizesblokkok az épület nyitvatartási idejében fizetős rendszerben működtethetők, annak használati díja az épületben található további vizesblokkok használati díjával kell megegyeznie. A saját fogyasztók számára ingyenes használhatóság kidolgozása bérlői feladat lesz, melynek bevezetése előtt bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a kiírónál (Cím: 1014 Bp., Színház u. 5–7., Ügyfélfogadás: munkanapokon 9.30 és 14.00 óra között) a leadást megelőzően regisztráltassa magát és kiváltsa a pályázati dokumentációt, mely nettó 20 000 Ft + ÁFA-ért váltható meg. (Pályázati dokumentációt kizárólag a pályázat összeállításához lehet használni, ennek bármilyen más célú felhasználása, közzététele nem engedélyezett.) A pályázó pályázatában köteles a pályázati kiírás és dokumentáció feltételeinek megfelelni. Pályázó pályázati biztosítékot köteles biztosítani bruttó 6 000 000 Ft értékben vagy a pályázatok benyújtási határidejétől számított 60 napig érvényes bankgarancia biztosításával, vagy a pályázati biztosíték ügyvédi letétbe helyezésével.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatokat a 1014 Budapest, I. kerület, Színház u. 5–7. (Karmelita Kolostor) II. emelet 220. számú szobájában kell leadni, a Várgondnokság Nonprofit Kft. titkárságán. (Ügyfélfogadás munkanapokon 9.30 és 14.00 óra között.) A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok benyújtásának módja:

- A pályázatokat három nyomtatott (egy eredeti és két másolati), valamint egy elektronikus adathordozóra mentett példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázatokat a pályázati dokumentációban előírtak szerint kell elkészíteni.

A pályázatok benyújtásának határideje:

A jelen pályázati felhívás Hivatalos Értesítőben való megjelenésétől számított 45. naptári nap 10.00 óra. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor a pályázati határidő az ezt követő első munkanapon 10.00 órakor jár le.

A pályázatok elbírálási időpontja és a pályázók értesítésének módja: A kiíró a pályázatokat a benyújtási határidőtől számított legkésőbb 20. naptári nap 15.00 óráig bírálja el. Amennyiben ez az időpont munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap 15.00 óráig. A pályázókat a kiíró faxon és ajánlott levélben értesíti az eredményről.

A kiíró a saját ajánlati kötöttségét kizárja és fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. (Ebben az esetben maximum a pályázati dokumentáció árát térítjük meg annak visszaszolgáltatása esetén.)

A helyszíni bejárás időpontja: A kiírás megjelenését követő 20. nap 10.00.

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki „A pályázat érvényességének feltételei” pontban rögzítetteknek megfelelően regisztrált és a pályázati dokumentációt megváltotta.