

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. sz.
MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről: **Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhelye: 1014 Budapest, Színház utca 5-7.
 Cégjegyzékszám: 01-09-919323
 Adószám: 18088074-2-41
 Képviseli: Márkus András ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban *Megrendelő*)

másrésről: **Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1223 Budapest, Nebuló utca 5.
 Tel./Fax: 06-1-424-5252 / 06-1-424-5251
 Adószám: 12004269-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-367-057
 Bankszámlaszám: 10103805-11066436-00000001
 Képviselő: Nemes György ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban *Vállalkozó*)
 (a továbbiakban együtt: *Felek*)
 között az alábbi feltételek mellett:

1) Előzmények, a módosítás indoka

Felek 2013. október 25. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a „*volt Honvéd Főparancsnokság épületének részleges rehabilitációja*” projekt építési munkáinak elvégzésével kapcsolatos kiegészítő építési beruházások vállalkozási szerződés keretében” tárgyában (a továbbiakban: Szerződés). A szerződéskötést követően megkezdődött a feladatokhoz kapcsolódó restaurátor terv elkészítése és egyeztetése a hatósággal. Ennek során számos előre nem látható körülmény vált ismerté, ezek alapján az eredetileg tervezett határidő nem vált tarthatóvá.

Erre figyelemmel Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 132. §-ának megfelelően módosítják a Szerződés szerinti teljesítési határidőt.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása

- a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára;
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.




Emellett Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

2) Módosuló rendelkezések

1. Felek a Szerződés 3) pontjának 2. alpontját a következők szerint módosítják:
„Az épület bérlői kiépítése és a berendezések építése 2013. december 31-e előtt megkezdődhet. Ez esetben Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületre való bejutást, és együttműködni a bérlő megbízásából eljáró másik vállalkozóval. A munkaterület használata a másik vállalkozó felvonulásától megosztott.”
2. Felek a Szerződés 5) pontjának 1. alpontját a következők szerint módosítják:
„**Teljesítési határidő:** 2013. december 31. (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása)
3. Módosul a számlázás rendje: Homlokzati munkák elkészülte után Vállalkozónak lehetősége van rész-számla benyújtására.

A Szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

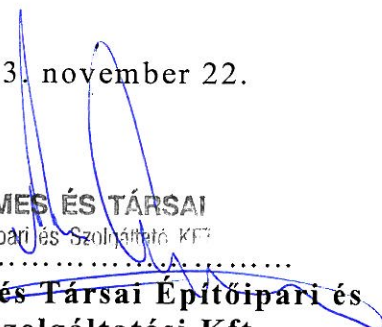
Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást – áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben, öt példányban, melyből négy példány a Megrendelőket illet – jóváhagyólag írták alá.

Dátum: 2013. november 22.


VARGONDNOKSÁG
Nonprofit Kft.
1014 Budapest, Színház u. 5-7.
Várgondnokság Nonprofit Kft.
Megrendelő



Dátum: 2013. november 22.


NEMES ÉS TÁRSAI
Építőipari és Szolgáltató Kft.
Nemes és Társai Építőipari és
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó